

- Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Сметы СНТ «Строитель-2» на 2026 год. Подготовлено в соответствии :
- - с Федеральным законом от 26.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»
- - Анализом хозяйственной деятельности СНТ за 2022-2025 годы.
- -Анализа цен на товары, услуги, а также анализ потребности штатных единиц и стоимость кадрового персонала за 2025 год и его количества.
- Все данные натуральные и стоимостные величины в данном документе взяты из официальных источников, открытых источников в сети Интернет, а также исходя из практики формирования смет и фактического расхода предыдущих лет.

Утверждено решением внеочередного

общего собрания от 03.05.2026 года

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов

СНТ «Строитель-2» к смете на 2026 год

Членские взносы-Содержание Общества		Сумма, руб
1 раздел	Расходы на заработную плату предлагаются установить в размере за период с 01.05.2026г по 31.12.2026г.	1 513 060
	Ежемесячно выплачивать следующие суммы:	
	Выборная должность:	
	Председателю 80 500 рублей – на руки 70 035 рублей (минус НДФЛ, с учетом следующих факторов, что на 9% выше средней зарплаты РБ с учетом следующих факторов):	644 000
	-Наличие 4х трансформаторов : 100кВа -2 шт; 160 кВа – 1шт; 250кВа-1шт.	
	-Количество участков 1 302, действующих участков 1 231,площадь земли садового Общества более 65 Га.	
	<i>По данным «Башинформа» и Башстата, среднемесячная номинальная начисленная зарплата в Башкирии на 2025 год коло74 391 рубля, что на 10-11% выше уровня 2024 года. К концу года (декабрь 2025 года) показатели превысили 97,9 тыс. рублей. Реальная зарплата выросла примерно на 1,7-1,9%.</i>	
	Ключевые данные на 2025 год (согласно «Башинформ»):	
	<i>Средний за год: ~74,4 тыс. руб. руб.</i>	
	Наемные работники:	
	Бухгалтеру 45 505 рублей в месяц, на руки 39 589,35руб. (минус НДФЛ); работа 41 час в неделю.	364 044
	Электрику 6 разряда 50 002 рублей в месяц, на руки 43 501,74 (минус НДФЛ); наличие допуска электробезопасности 5. Возможна работа по ГПХ, по совместительству.	400 016
	Вознаграждение активным садоводам (распределение выплат по решению общего собрания по итогам 2026 года)	105 000
	Налоги на заработную плату в размере 30.0%	453 918
	Вывоз мусора ТБО силами Эко Сити с установленных мусорных баков рассчитано из стоимости вывоза в месяц 40 000 рублей и время вывоза 6 месяцев. Постановление Правительства РФ – обязанность.	240 000
	Вывоз мусора с территории товарищества, расчет 10 000 рублей 1 рейс * с погрузкой *20 рейсов	200 000

Содержание электрических линий и устранение аварий	1 000 000
Уборка снега и содержание подъездов к трансформаторным подстанциям в зимнее время до конца центрального проезда (три рейса по 20 000 рублей каждый)	60 000
Обслуживание видеокамер (устранение неполадок)	10 000
Банковские расходы (факт предыдущего года)	25000
Аренда помещения + коммунальные платежи	60 000
Хоз. расходы (бумага, канцтовары, почтовые расходы, телефон, расходный материал для принтера)	65000
Программа 1С-садовод, подписка на год на 2 пользователя (бухгалтер + рев. комиссия)	27 000
Продление сайта на год	5 000
Уборка травы возле подстанций, ограждение (4 подстанции*2 раза за сезон 5000*4*2)	40 000
Затраты на собрание	60 000
Интернет в управлении СНТ и в арендованном помещении (1000*2*12+маршрутизатор)	35 000
Спил деревьев под линией ЛЭП (по факту 2025 года)	200 000
Аудиторская проверка	100 000
Выравнивание дорог в проездах (без подсыпки) (работа механизма 4 000 час, 1 проезд 2 час=8 000 на 1 проезд, всего 25 проездов)	200 000
Схема СНТ с указанием проездов, мест расположения мусорных баков и нахождения пожарных приспособлений (щит)	120 000
Юридические услуги	200 000
Оплата электроэнергии без учетных приборов в месяц с участка. Основание: Выписка из «Положения об электроснабжении ТСН «Строитель 2», утвержденного 24.09.2024 года протоколом №14 - «пункт 4.2. Учет, контроль, расчёт и оплата показаний потреблённой Абонентом электроэнергии осуществляется с помощью индивидуальных приборов учета (счетчиков). Использование электроэнергии на территории СНТ «Строитель – 2» без установленного прибора учёта (счетчика) НЕ ДОПУСКАЕТСЯ. Поэтому для оплаты Абонентами без установленного индивидуального прибора (счетчика) за	1584

	<p>потреблённую электроэнергию устанавливается плата с повышающим коэффициентом 3» Плата без приборов учета 2024 года была 700 рублей в месяц, на 2026 год установлен повышающий к-т на 2,27. Повышающий коэффициент – это числовое значение, на которое будет умножена плата за предоставленную коммунальную услугу в случае несоблюдения требований нормативного акта, а именно отсутствие счетчика.</p>	4 613 978,00
	Расчетная сумма взносов по смете СНТ на 2026 год в рублях	629 933
	Общая площадь участков, принятая для учета на 2026 год (м²)	732,46
	Взносы на 2026 год (условная нагрузка на 100м²)	143,35
	Корректировка взносов по фактическим расходам 2025 года	589,11
	Взносы на 2026 год на 100м²	
	Целевые взносы на 2026 год с участка (для тех кто не оплатил в предыдущих годах)	
2 раздел	Подстанция 1-3 (2022 год)	5291,0
	Монтаж 4 подстанции на 250Ква, сети, столбы (3000*7,33*9,41*5,59)	3720,0
	Приобретение мусорных контейнеров, устройство площадок (500*7,33*9,41*5,59)	620,0
	Инфляция 2025 года	5.6%